

**DAFTAR LOKASI LAHAN MILIK PEMERINTAH KOTA SAMARINDA YANG DAPAT DIMANFAATKAN SEBAGAI PROPERTI INVESTASI**

NO	LETAK/JALAN	KODE BARANG	NILAI PEROLEHAN	KELURAHAN	KECAMATAN	LUAS M <sup>2</sup>	DOKUMEN / ALAS HAK	PERENCANAAN / PEMANFAATAN	KETERANGAN
1	Plaza 21 Jl. Niaga Timur	1.3.1.01.001.002.002.000003	Rp 4.920.000.000	Pelabuhan	Samarinda Kota	1.640	Sertipikat HPL 03	Kerjasama Perhotelan	Dalam proses antara Pemkot dan Pihak 3
2	Citra Niaga Jl. Niaga Selatan	1.3.1.01.001.002.002.000001 1.3.1.01.001.002.002.000004 1.3.1.01.001.002.002.000002	Rp 78.846.000.000 Rp 309.600.000.000 Rp 12.534.400.000	Pelabuhan	Samarinda Kota	27.922 , 19.545 , 3.917	Sertipikat HPL 01, 02 dan 04	Telah dimanfaatkan oleh pihak 3 dalam bentuk HGB	Sudah berjalan dan sudah ada kontribusi ke PAD Pemkot Samarinda
3	Pergudangan Jl. Ir. Sutami	1.3.1.01.001.002.003.000033 1.3.1.01.001.002.003.000030 1.3.1.01.001.002.003.000034	Rp 17.100.000.000 Rp 59.864.684.000 Rp 4.734.135.000	Karang Asam Ulu	Sungai Kunjang	20.000 , 80.033, 5.537	Sertipikat HPL 05, 06, 07	Telah dimanfaatkan oleh pihak 3 dalam bentuk HGB	Sudah berjalan dan sudah ada kontribusi ke PAD Pemkot Samarinda
4	Jl. Poros Palaran - Sanga Sanga	1.3.1.01.002.002.002.000027	Rp 12.978.447.500	Bukuan / Bantuas	Palaran	300.000	SPPT	Lahan merupakan kawasan pertambangan	Status lahan sampai saat ini belum ada di kerja samakan dengan Pihak 3
5	Jl. Poros Samarinda - Bontang	1.3.1.01.001.004.012.000001	Rp 15.879.220.000	Tanah Merah	Samarinda Utara	280.000	SPPT	Pembangunan kawasan Ekonomi Terpadu	Tahun 2023 Pemerintah Kota telah membuat Site Plan RPH dan Pasar Hewan Terpadu
6	Jl. Mulawarman ( Kantor Sekretariat Golkar TK. I )	1.3.1.01.001.004.001.000002	Rp 1.900.000.000	Karang Mumus	Samarinda Kota	950	Sertipikat HP. 122	Belum ada perencanaan penggunaan	Saat ini masih digunakan Kantor Sekretariat Golkar TK I
7	Jl. Perjuangan	1.3.1.01.002.002.002.000005	Rp 3.300.000.000	Sempaja Selatan	Samarinda Utara	3.065	Sertipikat HP. 359	Kost Syariah dan Bebaya Mart	Dalam tahap revitalisasi bangunan tahun 2023 - 2024
8	Jl. Pangeran Antasari	1.3.1.01.001.004.001.000032	Rp 549.000.000	Air Putih	Samarinda Ulu	366	Sertipikat HP. 231	UMKM Bebaya Mart	Rencana kerjasama dengan Varianiaga Samarinda